

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Determinazione dirigenziale n. 621 del 14.04.2025 ad oggetto: “MESSA IN SICUREZZA RII -LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA’ DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL’ESPROPRIO – IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA’ € 40.207,37.”

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l’Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell’art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale n. 14 del 31/10/2024 relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

PREMESSO CHE:

- l’opera pubblica in oggetto riguarda la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di alcuni di rii minori presenti nel territorio comunale di Verbania, in alcuni casi prossimi e contigui ad aree edificate e con presenza di infrastrutture e reti viarie;
- con deliberazione n. 23 in data 23/04/2024, il Consiglio Comunale di Verbania ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera pubblica denominata “Messa in Sicurezza RII”, in Verbania, con adozione della variante al PRGC, ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio con dichiarazione della Pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera;
- con successiva deliberazione n. 44 del 18/07/2024 detto organo ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l’efficacia della Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera; l’avviso di tale deliberazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 in data 01/08/2024.
- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica si è reso necessario espropriare ed occupare temporaneamente terreni di proprietà privata.

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale della sottoscritta n. 1646 del 07/10/2024, con la quale sono state determinate in via d’urgenza, ex art. 22 del DPR n. 327/2001, le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all’esproprio da corrispondere, come da Piano particellare di esproprio allegato al medesimo atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai proprietari catastali delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi in oggetto;
- i successivi e conseguenti Decreto di esproprio n. 3 del 13/11/2024 ed Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all’esproprio n. 3 in pari data;
- i successivi verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, datati 14/01/2025 e 21/01/2025, agli atti presso l’Ufficio Espropri;

PRESO ATTO:

- che nell'ordinanza di occupazione e nel decreto sopra citati relativamente all'intervento n. 10 sono state rilevate in una fase successiva alla emissione le seguenti incongruenze:
1. relativamente al FG. 48 MAP. 191 risultava dalla BANCA DATI dell'AGENZIA DELLE ENTRATE ancora il nominativo della sig. DUCA TERESA in DATTRINO e pertanto detto nominativo è stato riportato nel decreto e nell'ordinanza di cui sopra; successivamente gli eredi hanno comunicato il decesso della signora, prodotto stralcio della successione e pertanto le indennità relative andranno liquidate, in quanto accettate, agli eredi legittimi.
 2. relativamente al FG. 48 MAPP. 184 come da BANCA DATI dell'AGENZIA DELLE ENTRATE la proprietà risultava IMPORTA ANITA E AIROLDI MICHELE; successivamente i proprietari adiacenti sig.ri DATTRINO hanno evidenziato che la cartografia catastale wegis era errata in quanto nel MAPP. 184 era inglobato il MAPP. 274, su istanza dei sig. DATTRINO l'Agenzia delle Entrate ha eseguito le opportune correzioni e pertanto allo stato attuale il FG. 48 MAPP. 184 di proprietà IMPROTA/AIROLDI risulta più piccolo ed oggetto di sola occupazione temporanea mentre il MAP. 274 ora correttamente presente graficamente sulla Banca Dati sopra citata risulta di proprietà DATTRINO ed oggetto di esproprio ed occupazione rispetto alle quali avendo i sig. DATTRINO accettato si procederà alle liquidazioni nei loro confronti.

ATTESO che in ordine ai predetti Provvedimenti, costituenti titolo giuridico per l'acquisizione della proprietà e l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree interessate ai fini della realizzazione degli interventi in questione, è necessario procedere alla liquidazione delle relative indennità, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del vigente DPR 327/2001, in combinato disposto con l'art. 50 del predetto DPR;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle indennità offerte è pari ad € 40.207,37 e trova copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28830/7;

ESPLETATE le procedure di legge (così come risulta in atti presso l'Ufficio Espropri) ex art. 22 del suddetto DPR ai fini della predetta liquidazione, o, in alternativa, per la costituzione dei relativi depositi al Ministero dell'Economia e delle Finanze (a seconda del caso di specie di cui al predetto DPR, e cioè dell'accettazione o meno dell'indennità offerta), si riporta in calce al presente provvedimento l'elenco delle aree espropriate o occupate temporaneamente, con l'esplicita indicazione dei singoli ex proprietari o proprietari (a seconda che si tratti di esproprio o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) che, nei termini di legge (ex art. 22, comma 1, del predetto DPR) e come da documentazione in atti:

- hanno condiviso ed accettato le indennità che sono state loro offerte, e hanno presentato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla libera proprietà del relativo bene immobile;
- non hanno fatto pervenire nulla, qualificando così la mancata risposta a quanto richiesto, *ope legis*, come non accettazione dell'indennità;

DATO ATTO CHE gli importi da liquidare ai soggetti che hanno accettato le indennità offerte saranno al netto delle ritenute di legge laddove dovute, come precisato nel piano allegato, mentre le somme da depositare al MEF saranno al lordo delle ritenute di legge laddove dovute;

PRESO ATTO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 3, del sopra citato vigente DPR n.

327/2001, è necessario procedere:

- alla liquidazione delle relative indennità, pro quota, al lordo delle trattenute di legge laddove dovute (che verranno applicate all'atto della liquidazione), a coloro che hanno accettato le indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dopo aver verificato le relative dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio trasmesse ed attestanti la piena e libera proprietà del bene immobile in oggetto. Per ciascun soggetto si procederà mediante un singolo atto di liquidazione comprendente il totale delle indennità a lui spettanti;
- alla costituzione dei depositi definitivi, con le somme al lordo delle trattenute di legge laddove dovute, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), in ordine:
 - alle indennità non accettate, contestate o relative alla mancata comunicazione/trasmisione di quanto richiesto;
 - a quelle connesse a mancata successione/rinuncia ereditaria;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 2° Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO

DETERMINA

- di liquidare le indennità di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per la realizzazione dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA RII", ai sensi della normativa citata in premessa e come da prospetto in calce al presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai soggetti che hanno accettato/condiviso le predette indennità, al netto delle trattenute di legge ove previste e previa avvenuta verifica delle relative Dichiarazioni Sostitutive di atto Notorio;
- di dare atto che le somme da liquidare ai soggetti che hanno accettato l'indennità di esproprio / indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, ammontano complessivamente ad € 34.502,57 e trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo al capitolo 28830/7;
- di autorizzare la liquidazione della somma complessiva di € 5.704,82 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze/M.E.F. - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro, c.f. 80232730582, Via Casilina, 3 Roma (RM), cap 00182, per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, relative ai Fogli e Mappali indicati nel prospetto in calce al presente atto e che

costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, al lordo della ritenute di legge laddove dovute. Tali somme trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce “Espropri” al capitolo 28830/7;

- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 26, comma 7, del vigente DPR 327/2001;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è la dirigente del 2° Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio ing. Noemi Comola;
- di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. n. 196/2003), è finalizzato unicamente all’espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), nonché presso il MEF, con l’utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, nonché per l’espletamento delle procedure di legge, come ad esempio in ordine alla costituzione dei suddetti depositi delle relative indennità, presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze (M.E.F).

Il “titolare del trattamento” è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il “responsabile della Protezione dei Dati (RPD)” è il dott. Santo Fabiano contattabile all’indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell’art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte) nel termine di 60 gg. dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione Trasparente”.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell’art.147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

INT. 11	COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)													
N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DATI C A T A S T A L I								SUP. ALIEN. m²	P R O P R I E T A R I - I M P O R T I			
		COMUNE	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.		Valore di mercato €/m²	Parziale ditta €	Conf. Maggiore	Totale ditta €
						ha	a	ca						
1/a	Subalterno 1 CAPITANIO ANDREA Proprietario 1/3	VERBANIA	48	215	852	0	01	13	ENTE URBANO	113,0	50,00	5.650,00	1	
			38	95					FABBRICATO					5.650,00
1/b	Subalterno 1 CAPITANIO FAUSTO EZECHIELE MARIA Proprietario 2/3													
2/a	Subalterno 1 CAPITANIO ANDREA Proprietario 1/3	VERBANIA	48	663	663	0	0	44	ENTE URBANO	44,0	50,00	2.200,00	1	
			38	95					FABBRICATO					2.200,00
2/b	Subalterno 1 CAPITANIO FAUSTO EZECHIELE MARIA Proprietario 2/3													
4/a	BORGOTTI ENRICO Proprietario 1/2	VERBANIA	48	664	859	0	0	90	BOSCO MISTO	93,0	0,83	76,79	3	230,37
4/b	LOMAZZI MARIA ANGELA Proprietario 1/2													
											TOTALE			8.080,37

INT. 12	COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)														
N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DATI CATASTALI							SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I					
		FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.		Valore di mercato €/m²	Parziale ditta €	Conf. Maggioranz. Conf. Minoranz.	Totale ditta €		
					ha	a	ca								
1/a	Subalterno 1 CAPITANIO ANDREA	48	215	853	0	0	23	ENTE URBANO	23,0	50,00	1.150,00	1			
	Proprietario 1/3	38	95					FABBRICATO						1.150,00	
1/b	Subalterno 1 CAPITANIO FAUSTO EZECHIELE MARIA														
3/a	Subalterno 1 CAPITANIO ANDREA	48	663	663	0	0	25	ENTE URBANO	25,0	50,00	1.250,00	1			
	Proprietario 1/3	38	95					FABBRICATO						1.250,00	
3/b	Subalterno 1 CAPITANIO FAUSTO EZECHIELE MARIA														
	Proprietario 2/3														
5/a	BORGOTTI ENRICO	48	665	863	0	0	08	BOSCO MISTO	9,0	0,83	7,43	3			
	Proprietario 1/2			861			01							22,29	
5/b	LOMAZZI MARIA ANGELA														
	Proprietario 1/2														
6/a	BORGOTTI ENRICO	48	664	860	0	0	05	BOSCO MISTO	5,0	0,83	4,13	3			
	Proprietario 1/2													12,39	
6/b	LOMAZZI MARIA ANGELA														
	Proprietario 1/2														
											TOTALE			2.434,66	

[illegible]

COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)													
DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DATI CATASTALI								SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I			
	COMUNE	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.		Valore di mercato €/m²	Parziale ditta €	Porz. Inquadr. z. Curt. Inquadr. z.	Totale ditta €
					ha	a	ca						
BESOZZI FERNANDA	VERBANIA	40	354	469	0	02	19	BOSCO MISTO	219,0	0,83	180,83	3	
Proprietario 500/1000													542,45
SAVIOLI ANTONIO													
Proprietario 500/1000													
IMMOBILIARE ISABELLA SRL	VERBANIA	39	481	617	0	0	21	BOSCO MISTO	21,0	0,83	17,34	3	
Proprietario 1/1									Iva al 22%	11,44			11,44
													52,02
											TOTALE		605,95

INT. 7	COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)													
N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DATI CATASTALI								SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I			
		COMUNE	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL		Valore di mercato	Parziale ditta	Court maggioranz.	Totale ditta
						ha	a	ca	TERR.		€/m²	€		€
3	LIIETTA GIULIANA	VERBANIA	32	49	442	0	0	25	BOSCO MISTO	25.0	0.83	20.64	3	
	Proprietario 7/36													61,92
5	MAZZOLINI AURORA	VERBANIA	32	105		0	2	40	BOSCO CEDUO	71.0	0.78	55.03	3	
	Proprietario 1/1													165,00
6	MAZZOLINI AURORA	VERBANIA	32	107		0	1	0	BOSCO CEDUO	20.0	1.79	35.86	3	
	Proprietario 1/1													107,55
												TOTALE		334,55

[illegible][illegible][illegible]

INT. 12	COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)												
N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DATI CATASTALI							SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I			
		FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.		Valore di mercato €/m²	Parziale ditta €	Cott. Maggiorz.	Totale ditta €
					ha	a	ca						
2/a	BAZZONI DANIELA	48	468	855	0	0	02	ENTE URBANO	2,0	50,00	100,00	1	
	Proprietario 1/9												100,00
		38	160					FABBRICATO					
2/b	BAZZONI PAOLO												
	Proprietario 1/9												
2/c	BAZZONI SILVIA												
	Proprietario 1/9												
2/d	FALANCA CATERINA												
	Proprietario 6/9												

Occupazione: indennità accettate

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

Occupazione: indennità non accettate

INT. 2	COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)													
N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DATI CATASTALI								SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I			
		COMUNE	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.		Valore di mercato €/m²	Parziale ditta €	Conf. Maggiorez. Cott.	Totale ditta €
						ha	a	ca						
	LIETTA GIOVANNI	VERBANIA	17	208		0	15	80	PRATO		1,79	3		
	Proprietario 1000/1000									98,0	0,15	14,64		43,92
	FRANCIOLI GLORIA	VERBANIA	17	152		0	4	90	BOSCO CEDUO		0,78	-	3	
										96,0	0,06	6,20		
	Proprietario 500/1000													18,60
	FRANCIOLI ORNELLA													
	Proprietario 500/1000													
												TOTALE		62,52

[illegible][illegible]

[illegible]

INT. 8	COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)																						
N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI										SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I									
			COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT. DEL	Valore di mercato		Parziale ditta	Conf. legittim.	Totale ditta							
								ha	a	ca							TERR.						
	GAGLIARDI LORENZINA		VERBANIA		32		69			0	43	50	PRATO		1,85	-	3						
	Proprietario 18/18												ARBORATO	319,0	0,15	49,07							147,21
	FRANCIOLI GIOVANNA		VERBANIA		32		67			0	7	70	PRATO		1,79	-	3						
	Proprietario 5/12													201,0	0,15	30,03							
	FRANCIOLI ANNA																						90,09
	Proprietario 5/12																						
	FERRARI LETIZIA																						
	Proprietario 2/12																						

[illegible]

COMUNE DI VERBANIA - INT. 10
(Regione Agraria n. 7)

[illegible]

[illegible]

IL DIRIGENTE
Ing. Noemi Comola